

ФОРМА

Приложение № 2 к Извещению
о приглашении делать оферты

**Оферта на заключение договора аренды недвижимого имущества (коммерческих площадей) на территории аэровокзального комплекса международного аэропорта Новокузнецк (г. Новокузнецк)
(Извещение №1)**

Исх № _____ от « ____ » _____ 202__ г.

Данные Участника		
Полное наименование		
Сокращенное наименование		
Юридический адрес		
Почтовый адрес		
ОГРН / ОГРНИП	ИНН	КПП
Руководитель (лицо, действующее без доверенности) - ФИО		
Основания представления интересов Участника		
Контактная информация		
ФИО контактного лица	мобильный телефон:	электронная почта
	+7	
Банковские реквизиты		
Расчетный счет		
Корреспондентский счет		
Наименование банка		
БИК		
Рассматриваемый объект <i>(указать информацию как в запросе предложений)</i>		
Месторасположение	Назначение	Площадь (кв.м.)
Участник внимательно изучил требования, изложенные в Извещении (№1), и предлагает заключить договор аренды недвижимого имущества по Типовой форме договора аренды, утвержденной Арендодателем (Инициатором приглашения направлять Оферты) и на следующих условиях.		
Предлагаемая ежемесячная минимальная (гарантированная) арендная плата в первый год аренды, руб./мес. с НДС	Арендная плата как процент от выручки в месяц с НДС	
Планируемая реализация проекта		
Прогноз продаж		
Концепция		
Планируемый объем инвестиций		
Базовые технические требования к арендуемым помещениям (площадям):		
1. Обеспеченность коммуникациями/услугами	да/нет	Минимальный объем запрашиваемых коммуникаций <i>(указать в натуральном выражении)</i>
электроснабжение		

2. Дополнительно:

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами информации и подтверждаем право Организатора запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в наших документах юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

В случае акцепта нашей оферты, мы обязуемся незамедлительно, после получения Уведомления об акцепте, начать переговоры с Организатором по вопросам уточнения положений договора, и подписать договор.

Мы согласны, что в случае нашего отказа (уклонения) от заключения (подписания) договора аренды (субаренды) сумма обеспечения взимается в качестве штрафа. Обеспечение предложения не возвращается в случаях, предусмотренных Извещением о приглашении делать оферты.

Мы согласны придерживаться положений настоящей оферты до «___» _____ 202__ г. но не менее срока, указанного в Извещении о приглашении делать оферты. Это предложение (оферта) будет оставаться для нас обязательным и может быть принято (акцептовано) в любой момент до истечения указанного периода.

Мы подтверждаем свое соответствие всем требованиям, предъявляемым к Участнику и перечисленным в Извещении о приглашении делать оферты, а также достоверность всех представленных сведений.

Мы подтверждаем, что не являемся объектом каких-либо применимых санкций и не принадлежим прямо или косвенно (50% или более акций/долей), не контролируем и не действуем по указанию или в интересах физического или юридического лица, которое является объектом применимых санкций.

Термин «применимые санкции» означает любые законодательные, нормативные, экономические или иные запреты/ограничения/ограничительные меры или иные аналогичные механизмы, которые ограничивают отношения с некоторыми странами или отдельными лицами, и которые были оформлены в соответствии с законодательством страны или объединения стран.

Мы обязуемся уведомить Организатора немедленно, если станем объектом каких-либо применимых санкций после заключения Договора.

Кроме этого мы гарантируем соблюдение следующих условий:

- Участник обязуется осуществлять только те виды деятельности, и только в соответствии с ассортиментным рядом, которые будут заявлены в оферте, а также в приложениях к настоящей оферте. Изменение вида деятельности и ассортиментного ряда производится только после получения письменного согласия Арендодателя.
- Участник за свой счет обеспечивает проведение необходимых работ по приобретению и монтажу точного, охранного и иного оборудования, необходимого для обеспечения деятельности. Арендодатель (Инициатор) в рамках договора аренды предоставляет только точку размещения.
- Обязательным условием является возможность безналичного расчета в вендинговом оборудовании.
- Обязательным условием является наличие и применение Участником на арендуемой площади ККТ, даже если действующее налоговое законодательство и режим налогообложения Участника позволяет принимать оплату без применения ККТ.

К настоящей оферте прилагаются документы согласно описи на _____ стр.

От имени Участника оферту подписал:		Подпись заявителя
Должность		
ФИО (полностью)		МП (при наличии)